

Bekendtgørelse

af

Nr. 212
1ste
August.

Bygningslov for Frederiksberg Kommune, saaledes som denne i Medfør af Lov Nr. 57 af 11. April 1890 og Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912 bliver at ause som affattet.

I Medfør af den Bemyndigelse, som er givet Regeringen ved § 36 i Lov Nr. 153 om Omsætning til det metriske System af Maal- og Vægtangivelser efter de hidtil gældende Systemer i bestaaende Love m. m. af 8. Juni 1912, bekendtgøres herved følgende:

Bygningslov for Frederiksberg Kommune,

saaledes som denne i Medfør af Lov Nr. 57 af 11. April 1890 og Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912 bliver at ause som affattet.

I. Lovens Virkekreds.

§ 1.

Denne Lov gælder for Frederiksberg Kommunes Grund.

§ 2.

De i nærværende Lov indeholdte Forskrifter om Indretningen af Bygninger eller sammes enkelte Dele eller Tilbehør skal, hvor Loven ikke udtrykkelig befaler, at de skal anvendes paa ældre Bygninger eller sammes forskellige Dele eller Tilbehør, ikkun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers Opførelse samt ved Ombygning af eller Tilbygning til ældre Bygninger, for saa vidt de derpaa er anvendelige. Alle derom opstaaende Spørgsmaal afgøres af Bygningsinspektøren; derimod har Domstolene at afgøre, hvorvidt nogen af denne Lovs Forskrifter kommer til Anvendelse paa ældre Bygninger eller Bygningsdele udenfor Tilfælde af Om-, Til- og Nybygninger. Udstykning af Ejendomme, hvorved der vilde fremkomme Forhold, der er i Strid med denne Lov, maa ikke finde Sted.

II. Byggerettens Omfang.

Forholdet til Nabogrund.

§ 3.

Naar en Ejer enten vil nedrive en Bygning, der støder op til Andenmands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunnen har han mindst 14 Dage forud derom skriftligt at underrette Naboen. Denne er da pligtig til Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

Nr. 212. med den nedenfor angivne Begrænsning at træffe de Foranstaltninger, som er nødvendige til at afværge den af den tilstødende Ejendoms Nedrivelse eller Opførelse flydende Fare for hans Ejendom, men kan, naar de enten aldeles ikke eller ikke uden uforholdsmæssig Bekostning kan ske paa selve denne, fordre dem foretagne fra den tilstødende Ejendom under Udførelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa hans egen Bekostning. Kræve saadanne Foranstaltninger horizontale Afstivninger mod Trediemands Ejendom, som kunne finde Sted uden nogen Ulempe for denne, er Ejeren af denne pligtig til at finde sig i saadanne. Kunne Parterne ikke derom i Mindelighed enes, har Bygningsinspektøren at bestemme, hvorledes der i saa Henseende skal forholdes, hvorved det bør iagttages, at den Ejer, paa hvis Grund Naboens vil udføre deslige Bygningsforetagender, saa lidt som muligt derved hindres i sine Bygningsanlæg. Vil den Byggende give Bygningens Fundamenter en større Dybde end paa det givne Sted nødvendigt for en almindelig Beboelsesbygning, eller give Kældere eller andre Anlæg større Dybde end 1,88 Meter under Jordoverfladen, er han pligtig til i fornøden Dybde paa en forsvarlig Maade og paa sin egen Bekostning at undermure Naboens tilgrænsende Mur, og derhos paa sin egen Grund træffe de yderligere Foranstaltninger, som udkræves for at betrygge Naboens. Alle deraf opstaaende Spørgsmaal blive ligeledes at afgøre af Bygningsinspektøren.

§ 4.

Ved ældre Bygninger kan der i en Mur eller et Tag, der vender mod en Naboejendom og ikke er i en Afstand af 1,25 Meter fra samme, ikke uden Naboens Samtykke eller anden særlig Adkomst anbringes andre Lys- eller Luftaabninger end saadanne, som ikke er over 25 Centimeter i Firkant og er anbragte med mindst 1,9 Meters Mellemrum, og som ikke maa være til at aabne eller tilstede Udsigt til Naboens Ejendom. De skal derfor være dækkede enten med fast indsat, tykt, mat Glas eller med et Jærngitter, hvis Aabninger maa holde højst 3 Centimeter og som skal være stillet saaledes, at der ikke kan ses igennem det ind til Naboens, eller være indrettet paa anden for Naboens ligesaa betryggende Maade, og blive alle herom opstaaende Spørgsmaal at afgøre af Bygningsinspektøren. Til Anbringelse ogsaa af denne Art Aabninger i slige Mure udkræves dog Bygningskommissionens Tilladelse. Det er en Selvfølge, at Naboens ikke ved dem berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grænsen af sin Ejendom.

Forholdet til Gader og Veje.

§ 5.

Naar det af Frederiksberg Kommunalbestyrelse fordres, skulle ubebyggede Pladser hegnes mod Gade, Vej eller Torv med Grundmur, Plankeværk eller Stakitværk, sidstnævnte med højst 10 Centimeters Mellemrum mellem Tremmerne. Valget mellem de 3 Slags Hegn er overladt til Ejeren. Højden af saadant Hegn maa ikke være under 1,25 Meter og ikke over 3,5 Meter.

§ 6.

Iugen Bygning maa paabegyndes, forinden Vejvæsenet har meddelt Bestemmelse om, i hvilken Højde den skal lægges, og har godkendt den Maade, paa hvilken Vandafløbet fra Ejendommen er ordnet som tilfredsstillende, saavel for den paagældende Ejendom som i Forhold til de omliggende Arealer. Paa en Grund, der ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

maa Bygninger først paabegyndes, naar derfra er udlagt en Vej af tilstrækkelig Bredde og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej. Den Del af Ejendommen paa hvilken der findes Bygninger, maa, naar den ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, ikke særskilt matrikuleres, forinden der til Parcellen er udlagt en Vej af tilstrækkelig Bredde og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej. Kommunalbestyrelsen bestemmer i de nævnte Tilfælde, naar og hvorledes Vejen skal anlægges, samt hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Overkørsler til samme. Som Regel skal fordres, at der gives Gaden eller Vejen en Bredde af 20 Meter, hvilken Bredde dog kan nedsættes til 12,5 Meter, naar der mellem Gaden eller Vejen og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Bredde, at Gaden eller Vejen derved senere, naar Kommunalstyrelsen finder, at Omstændighederne tale derfor, kan gives en Bredde af indtil 20 Meter. Dette Areal bliver ikke at anse som Del af det, der efter § 22 skal holdes ubebygget, og det skal afstaas uden Erstatning til Vejens eller Gadens Udvidelse, naar samme besluttes.

§ 7.

Hjørnebygninger eller Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 Meters Bredde med lige store Vinkler mod Gade- eller Vejlinierne; andre Former af Hjørner ere dog tilladte, naar man ikke derved kommer udenfor den ovenfor betegnede Linie; udenfor denne Linie kan man dog anvende det Fremspring af Solder, Søjler og lignende dekorative Bygningsformer, der i § 9 er tilladte udenfor Gade- eller Vejlinien. Hvor stedlige Forhold eller Bygningens Stil taler derfor, kan Bygningskommissionen fritage for Forpligtelsen til at have brudte Hjørner.

§ 8.

Der maa hverken gives Nedgange fra Gade eller Vej til Kjældere eller uøvede Opgange større Fremspring fra Gadelinien end 0,5 Meter, og dette kun hvor der bliver mindst 1,25 Meter tilbage mellem Fortogets Yderkant og Op- eller Nedgangen. Saadanne Op- og Nedgange maa, lige saa lidt som Kældervindueskarne, enten anbringes fra Nyt eller forandres uden Vejvesenets Tilladelse; de nuværende Op- og Nedgange, som have et større Fremspring end det, den her angivne Forskrift tillader, skal i Tilfælde af Fortogets Omløggelse forandres i Overensstemmelse med denne Forskrift, hvorfra Kommunalbestyrelsen dog kan fritage, naar det ikke kan ske uden en væsentlig Bygningsforandring. Det er tilladt at føre Kældervinduer ned under Fortoget, naar de omgives med en muret Lyskasse, hvis Vægges Overside skal ligge i Plan med Fortoget. Lyskassens Aabning maa ikke springe længere frem end 40 Centimeter fra Gade- eller Vejlinien og saaledes, at der i intet Tilfælde bliver mindre end 1,25 Meter tilbage mellem Fortogets og Lyskassens Yderkanter. Lyskasserne skal drænes og være dækkede med en i Plan med Fortoget liggende forsvarlig Jernrist samt forsynes med et efter Bygningsinspektørens Skøn forsvarligt og for Passagen tilstrækkeligt Værn.

Trapper, som springe frem i Gaden eller Vejen skulle være tilgængelige forfra og, forsaavidt de ikke have Rækværk, tillige fra begge Sider. Hjørnerne af Trinene skulle være afrundede.

§ 9.

Karnapper, udbuede Vinduer eller lignende Dele af Bygningen kan, hvor kunstneriske Hensyn tale derfor, med Bygningskommissionens Tilladelse anbringes uden

Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksborg.

Nr. 212. for Gade- eller Vejlinien ud over Fortoget, naar de er over 2,8 Meter over Gade- eller
1ste
August. Vejshøjden og mindst 1,85 Meter fra Naboeens Grund.

Fremspring som Gesimser, Baand og lignende samt aabne Altaner tillades, naar de ere anbragte i en Højde af mindst 2,35 Meter fra Gaden eller Vejen.

Andre Udladninger, der ere Dele af Bygningens arkitektoniske Dekoration, saasom Sokler, der ikke er over 1,6 Meter høje, Piller, Pilastre, Søjler og lignende er det tilladt at give følgende Fremspring: i Gader eller Veje af indtil 9,5 Meters Bredde 7 Centimeter og i Gader eller Veje af større Bredde 1 Centimeter mere for hver 0,5 Meter, Gaden eller Vejen er bredere end 9,5 Meter, dog at Fremspringet ikke derved bliver større end 40 Centimeter. Alt dog kun under Forudsætning af, at der bliver mindst 1,25 Meter tilbage til Fortogets Yderkant. Bygningskommissionen kan tilstede Fremspring, der gaa 12 Centimeter ud over de her fastsatte Grænser. Videregaaende Udladninger kunne tilstaa af Bygningskommissionen med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar kunstneriske Hensyn maatte tale derfor, dog ikke i større Udstrækning, end at Bredden af de Fremspring, der gaar ud over 32 Centimeter, tilsammen ikke udgøre mere end $\frac{1}{3}$ af hele Bygningens Façade. Alle Fremspring af over 32 Centimeter maa være mindst $1\frac{1}{2}$ Gang deres Fremspring fjærnede fra Nabogrunden.

Porte, Døre, Skodder og Vinduer, hvis Underkant ikke er holdt i en Højde af mindst 2,35 Meter fra Gaden eller Vejen, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden eller Vejen; dog kan Bygningskommissionen tillade Undtagelser fra dette Forbud, naar der træffes andre for en ahindret Passage betryggende Foranstaltninger.

Fra Forbudet i denne Paragraf kan Bygningskommissionen undtage større offentlige Bygninger, naar Kommunalbestyrelsens Samtykke erholdes dertil.

§ 10.

Ingen ny Gade maa have mindre Bredde end 20 Meter; dog kan Kommunalbestyrelsen tillade, naar Gaden anlægges af Private, at Bredden formindskes til 12,5 Meter, naar der mellem Gaden og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Bredde, at Gaden derved senere kan gives en Bredde af 20 Meter. Naar dette beslattes, skal den nævnte ubebyggede Grund afstaa uden Erstatning, og den anses ikke som indbefattet i det Areal, der efter § 22 skal holdes ubebygget. Hvor der inden denne Lovs Emanation af Kommunalbestyrelsen er taget Forbehold om en Gades Forlængelse over tilstødende fremmed Grund, kan Forlængelsen med Kommunalbestyrelsens Samtykke anlægges i en Bredde af kun 12,5 Meter. — Før en ny Gade anlægges, skal Kommunalbestyrelsen have anerkendt, at den er udlagt i en hensigtsmæssig Retning og Niveau, og, naar den støder til en offentlig Gade eller Vej, have bestemt, hvorledes der skal forholdes med Overkørslerne til samme. Ved Bedømmelsen af den hensigtsmæssige Retning skal der ikke blot tages Hensyn til Gadens Beliggenhed paa selve det paagældende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader, der efter Forholdene paa vedkommende Sted vil være det hensigtsmæssigste.

§ 11.

Naar Byninger agtes opførte ved en ikke eller kun tildels bebygget Vej eller Gade, kan Kommunalbestyrelsen forlange, at de skal holdes i indtil 10 Meters Afstand fra Vejens Midtlinie. Fordres saadant, er den byggende beføjet til at bygge til den Højde, hvortil den forlangte Gadebredde efter § 15 vilde berettigede ham. Benyttes denne Ret, kan det Areal, som ligger imellem den ældre Vejlinie og den nye Bygningelinie, til enhver Tid fordres udlagt til Vejens Udvidelse uden Erstatning.

Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

Ved Opførelse af nye Bygninger i Stedet for afbrændte eller nedrevne saa vel som ved Forandring af ældre Ejendomme er Bygningskommissionen berettiget til at fordrø, at de nuværende Indkørsler, hvor de stedlige Forhold udkræve det, forblive til Adgang for Sprøjter i Ildebrandstilfælde. Indkørsler kan fordres ved Bebyggelse af hidtil ubebyggede Grunde, der har en Dybde af over 25 Meter. De i Overensstemmelse med Plakat af 4. Juli 1795 § 15 bestaaende Gennemkørsler eller Gennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke nedlægges.

§ 13.

For efterhaanden at udvide de tilstedeværende Gader og Veje af mindre Bredde end 12,5 Meter til en Bredde af mindst 12,5 Meter, kan det fordres, at der ved ethvert Byggeforetagende ved en saadan Gade eller Vej stedse bliver en Afstand af mindst 6,25 Meter imellem Bygningens og Gadens eller Vejens Midtlinie, og naar den paagældende Gade eller Vej betragtes som Hovedfærdselslinie, kan Kommunalbestyrelsen fordrø den udvidet til 20 Meter og som Følge deraf ogsaa fordrø 10 Meters Afstand mellem Bygningen og Gadens eller Vejens Midtlinie. Hvor saadant fordres, er den byggende berettiget til at bygge indtil den Bygningshøjde, der svarer til den af Kommunalbestyrelse fordrede Gade- eller Vejbredde, imod at han forpligter sig til at afstaa det til hans Byggegrund svarende Areal imellem den ældre Vejlinie og den nye Byggenlinie til Gadens eller Vejens Udvidelse uden Erstatning. Vilde Afstaaelsen bevirke, at en Ejendom derved vilde faa mindre ubebygget Grund, end Loven ved Bygningernes Opførelse hjemlede, eller naar de i denne Lovs § 22 fastsatte Afstandsbestemmelser ikke kunne overholdes, skal Ejeren være berettiget til at forlange Ejendommen overtagen af Kommunen imod Erstatning af dennes Kasse efter uvillige, af Retten udmeldte, Mænds Skøn, eller til at regne det afstaaede Areal, som en Del af det Areal, der efter § 22 skal holdes ubebygget.

§ 14.

De Private tilhørende Grunde og Bygninger, hvis Afstaaelse findes nødvendig til Anlæg af nye Gader og Veje eller til Udvidelse af ældre eller til Anlægget af Kloaker eller i andre almennyttige Øjemed, skal, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter de hidtil gældende Regler, dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gør Fordring paa Afstaaelse af en saadan Del af en Ejendom, at denne derved vilde faa mindre ubebygget Grund, end Loven ved Bygningernes Opførelse hjemlede, staaar Ejeren frit for at forlange Ejendommen overtagen af Kommunen. Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed kan af vedkommende indstilles til Justitsministerens Afgørelse.

Bygningers Højde og Tagforme.

§ 15.

Ingen Bygnings Højde maa være større end $\frac{5}{4}$ af Bredden af den Gade eller Vej, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden eller Vejen føjes indtil 0,65 Meter over Tagbjælkens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forøges indtil 1,3 Meter, naar Bygningens

Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

Nr. 212. Ydre og de stedlige Forhold taler derfor. Dog tør ingen Bygningshøjde overskride 17 Meter, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillæget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 5 Beboelses-Etager. Som Etage medregnes saavel Kælder, hvori er indrettet Butik eller Udsalgssted eller selvstændig Beboelseslejlighed, som Kvistetage med selvstændig Beboelseslejlighed.

§ 16.

Kviste til Varers Opbejlsning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Højde. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Højde. Hvor Gade- eller Vejbredden er 18 Meter eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn taler derfor.

§ 17.

Bygningshøjden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Portogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Igennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Højden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gade- og Vejbredden udfør en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Façadelinien, danner samme Vinkel med Gadens eller Vejens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Façade til flere end een Gade eller Vej, kan den byggende enten give hver Façade den Højde, som svarer til vedkommende Gade- eller Vejbredder, eller give Façaderne ens Højde, og i saa Fald tages den Gade eller Vej, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Façade ud til flere Gader eller Veje, Gennemsnittet af disses Bredde til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes, at Højden afsættes paa Hjørnet.

Sidegaders eller Sidevejes Indmunding i en Gade eller Vej gør ingen Forandring i Bestemmelsen af de lige overfor liggende Bygningers Højde.

§ 18.

Hvorledes en Vejs Bredde skal maales, afgøres, i Tilfælde af Meningsforskellighed deraf imellem Bygningsinspektøren og den byggende, af Kommunalbestyrelsen.

§ 19.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer er dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Bygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 5 Meter over Tagbjælkens Overkant, og Højden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 20.

Naar der gives et Tag en mindre Højde, end det i Følge § 19 maa have, kan de i § 15 fastsatte Bygningshøjder forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gøre saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer højere end ved en Bygning med normal Højde og 45 Graders Tag.

Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

§ 22.

- a. Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. For at regnes som ubebygget, skal et Areal udgøre et med Bygningens Grund sammenhængende Areal, og Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 3,75 Meters Bredde er forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til at nægte at tage i Betragtning som ubebygget Areal,

Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelser, Værksteder eller Køkkener, skal være mindst 39,4 Kvadratmeter stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 2,5 Meter, hvorfra dog undtages ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej.

Ingen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

- b. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund, der i det højeste maa bebygges; divideres dennes Areal med 2, naar det er 1- eller 2-Etages Bygninger, der skal opføres; er det en 3-Etages Bygning, divideres med $2\frac{1}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med $2\frac{1}{2}$ og ved en 5-Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$.

Skal der i en Beboelsesbygning med mere end 2 Etager være mere end 2 Beboelseslejligheder, hvis Gulvflade er under 47,5 Kvadratmeter, bliver der ved en 3-Etages-Bygning at dividere med $2\frac{3}{4}$, ved en 4-Etages Bygning med 3 og ved en 5-Etages Bygning med $3\frac{1}{4}$.

En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelseslejligheder med mindre end 47,5 Kvadratmeter Gulvflade, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

- c. Imellem tvende til samme Ejendom hørende Bygninger skal der ud for Vinduer fra Værelse, Værksted eller Køkken være en Afstand til den modstaaende Bygning af mindst 1,9 Meter med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de tvende Bygningers samlede Højde, og imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde skal der mindst være en Afstand af 1,9 Meter med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde.

Dog kan Bygningskommissionen, hvor Forholdene tale derfor, f. Eks. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal, naar dog Afstanden fra Nabogrunden bliver mindst 2,5 Meter.

- d. Forhøjelse af en til en Ejendom hørende Bygning kan kun finde Sted, for saa vidt den paagældende Bygning i den Skikkelse, den vil faa ved Forhøjelse efter ovenstaaende Regler, vilde have kunnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. og b. tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøjelse af nogen til Ejendommen hørende Bygning finde Sted.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Ejendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kælderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betryggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Bygningsinspektøren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme højere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gadens eller Vejens Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Genstande, der udvikle ilde Lugt, eller Luftarter, der er skadelige for Sundheden.

III. Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24.

Enhvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialier. Stilladser, Afstivninger og Lignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skønner det fornødent, lukkede Skure for Arbejderne og til Opbevaring af Værktøj. Indkørselen til og Kørebånen paa Byggepladsen skulle stedse holdes i forsvarlig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indkørselen som Kørebånen farborgøres ved Plankebelegning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden efter Politiets Skøn forsvarlig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forskrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsatte disse for det Førstes Vedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst 21,5 Centimeter, samt for det Sidstes Vedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanligt godt Naaetræ, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Lignende (jfr. § 63).

§ 25.

Naar Beskaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadslægens Erklæring om den og i Henhold til denne Erklæring stille sine Førdringer med Hensyn til Grundens Forbedring.

Grundens Dækning mod Fugtighed og Uddunstning, Yder- og Indermure.

§ 26.

Enhver ny Bygning skal opføres paa et Fundament, som af Bygningsinspektøren erkendes for forsvarligt for denne Bygning.

I enhver ny Bygnings Fundamentmure skal der paa det Sted, hvor disse træde frit frem over Jorden, anbringes et Lag af Asfalt, Skifer i Cement eller andet for Fugtighed uigennemtrængeligt Materiale. Hvor der er Kælder, bliver det nævnte Lag at anbringe i alle Mure i en Afstand af 5 til 10 Centimeter over Kældergulvet.

og for Ydermurenes Vedkommende tillige i en Afstand af 5 til 10 Centimeter over det Jordsmon, der omgiver Bygningen. Murværket inellem de to isolerende Lag i Ydermurene skal beskyttes mod Fugtighedens Indtrængen fra Siden paa den Maade, som Bygningskommissionen maatte foreskrive. Ved Opførelsen af en Bygning, der indrettes til Beboelse, skal det nederste Gulv gøres uigennemtrængeligt for Uddunstninger, og saavidt muligt ogsaa for Fugtighed, ved Beton, Asfalt eller paa anden af Bygningsinspektøren godkendt Maade. Dette kan dog bortfalde for Kælderrum, der ikke indrettes til Beboelse, naar de overhævelses paa en af Bygningskommissionen som forsvarlig anerkendt Maade, som kan hindre Opstigning i Bygningerne af Uddunstninger fra Grunden, og saaledes, at der ikke findes nogen direkte Forbindelse mellem Kælderen og nogen af de ovenover liggende Etager.

§ 27.

Alle udvendige Mure paa alle større eller mindre Bygninger skulle opføres af Grundmur (dog med de i §§ 34 og 66 nævnte Undtagelser) efter følgende Regler:

- a. Ydermurene i Bygningens Længderetning, hvori Bjælkernes Endes optages, og hvori Bygningens Vinduer og Døre i Reglen anbringes, de saakaldte Formure, skulle saavel til Gade eller Vej som til Gaard mindst have følgende Murtykkelse: i den øverste Etage, og som saadan anses ogsaa murede Kviste, $1\frac{1}{2}$ Sten, i de to nedenfor værende Etager 2 Sten, i de to paafølgende Etager $2\frac{1}{2}$ Sten, og i enhver nedenfor liggende Etage skal der gives et Tillæg af $\frac{1}{2}$ Sten; Kælderen anses i denne Henseende som en Etage. Naar en Etage er over 3,8 Meter høj, skal Murtykkelsen gøres mindst $\frac{1}{2}$ Sten større, end her er paabudt, og naar der i dette eller andre Tilfælde gives en Etage en større Murtykkelse end ovenfor foreskrevet, skal ogsaa Murtykkelsen i de nedenfor værende Etager ændres saaledes, at Forøgelsen i Murtykkelsen nedefter vokser i det ovenfor angivne Forhold.
- b. I disse Formure tillades i alle Etager med Undtagelse af Kælderen 1 Stens Brystningsblænding under Vinduerne. Vinduesaabningernes Bredde i udvendigt Maal maa tilsammen ikke overstige $\frac{2}{3}$ af Bygningens Bredde, og enhver Pille skal være mindst $2\frac{1}{2}$ Sten bred. En mindre Pillebredde kan undtagelsesvis tillades af Bygningsinspektøren, naar Pillens Tværsnit ikke formindskes derved. Har en Pille ikke i hele Bygningens Højde og mellem to lodrette Linier den fastsatte Minimumsbredde af $2\frac{1}{2}$ Sten, maa den som Følge deraf manglende Modstandskraft i Muren skaffes tilveje efter de Forskrifter, som i den Henseende gives eller bifaldes af Bygningsinspektøren. Dette gælder ogsaa, naar den enkelte Vinduesaabning gøres over 1,75 Meter bred; ligeledes naar Murværket i Stucetagen indskrænkes derved, at Indgangen til Huset — Porten eller Gadedøren — har større Bredde, end der kunde tilstedes den som Vinduesaabning efter fornævnte Regel for Fordelingen af Pille- og Vinduesbredde.
- c. Murtykkelsen i Ydermure, der ikke ere Formure, i Ende- og Bagmure, de saakaldte Gavle, skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten med 1 Stens Blændinger i den Strækning, der er over det øverste Bjælkelag, samt igennem de to øverste Etager. Bagmurens Tykkelse skal i den derefter følgende Etage være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blændinger og i alle de andre Etager mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blændinger. Endemurens Tykkelse skal derimod i de næste 3 Etager være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blændinger og iøvrigt mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blændinger. Kælderen anses i fornævnte Henseende som en Etage. Pillerne maa ikke have under 47 Centimeters Bredde og skulle forbindes med Buer. Bredden af Blændingerne maa ikke være over 2,25 Meter.

Nr. 212. d. Enhver Fagade, fritstaaende Gavlv eller Bagmur skal være udrappet og afskuret
1ste
August. eller pudset eller fuget.

- e. Ved Endemure af ringe Udstrækning og ved Mure om Trappehuse, saavel som naar nye Etager paaføres ældre Bygninger, kan Bygningsinspektøren fritage for den under e angivne Regel, ligesom han, naar Omstændighederne tale derfor, kan tillade Vinduer i Gavle, naar disse ikke ere de i § 29 omhandlede Brandmure.

Uagtet disse Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen give Tilladelse til i mindre 1- eller 2-Etages Bygninger at anvende $1\frac{1}{2}$ Stens Murværk i to paa hinanden følgende Etager, og at anvende 1 Stens Murværk i smaa 1-Etages Udhuse.

Skillevægge.

§ 28.

Skillevæggene i en Bygning skulle være enten Grundmur, mindst 15 Centimeter tyk, Mur og Bindingsværk, mindst $\frac{1}{2}$ Sten tykt, eller af Planker eller dobbelte Brædder. Anvendes Planker eller dobbelte Brædder til Skillevægge, skulle disse være mindst 5 Centimeter tykke og, foruden denne Tykkelse, have Kalkpuds paa begge Sider. Skillevægge, der fra neden staa over hverandre igennem flere Etager og danne et Underlag for Bjælkerne, hvorfra disses Spændevidde regnes, skulle være af mindst 1 Stens Grundmur, og i nederste Etage eller Kælderen, om en saadan findes, af $1\frac{1}{2}$ Sten, naar de derfra strække sig gennem en Højde af 12,5 Meter eller derover. Andre Skillevægge, der ikke paa denne Maade danne et Underlag for Bjælkerne, men som dog, udførte af Grundmur, strække sig fra neden gennem flere Etager, skulle i den nederste af disse eller i Kælderen, om en saadan findes, være af Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk mindst 1 Sten tyk; i den øverste Etage kunne saadanne Skillevægge være af $\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, naar de ere højst 4,4 Meter lange, og tillige i de 2 underliggende Etager, naar de ere højst 3,15 Meter lange. Skillevægge om de i § 43 foreskrevne Trapper skulle være af Grundmur. Grundmurede Skillevægge maa ikke afbrydes af Bjælker, men skulle gaa frit gennem Bjælkelagene, og deres Sider støttes af Bjælkerne. Skillevægge mellem Rum, hvoraf intet kan henføres under Beboelsesrum, kunne udføres som enkelte Bræddevægge uden Kalkpuds eller af Lægter; det Samme gælder om Spisekammer-Skillevægge i Køkkenet, naar de ere i mindst 1 Meters Afstand fra Ildstedet.

Brandmure.

§ 29.

Ingen Bygning, der ikke ligger fjernet mindst 2,5 Meter fra Nabogrunden, maa mod denne vende Tagflade eller anden Art af Mur end Brandmur, der skal have følgende Egenskaber:

- Den skal have mindst den Tykkelse, der er fastsat i § 27 for Ende- og Bagmure.
- Den skal overalt række 30 Centimeter op over Taget.
- Deri maa ingen Murlægte eller andet Træværk lægges dybere end 1 Sten fra Ydersiden; dog kunne Enderne af Dragere eller Bjælker skydes en halv Sten længere frem.
- Aabninger maa kun anbringes deri efter særlig Tilladelse af Bygningskommissionen og kun saadanne, som ikke ere over 25 Centimeter i Firkant og ere anbragte med mindst 1,9 Meters Melle rum.

§ 30.

En Brandmur kan være fælles for to til hinanden stødende Ejendomme — for Nybygninger dog kun, for saa vidt Bygningerne opføres samtidig —, naar den, foruden at opfylde de i § 29 fastsatte Betingelser, er forsvarligt forbunden med begge Bygninger, er mindst 2 Sten tyk, naar der gaar Ender af Bjælker eller Dragere ind i den, og Træværk henhørende til den ene Bygning er mindst 22 Centimeter fra Træværk henhørende til den anden; dog nedsættes Fordringen om 2 Stens Tykkelse til $1\frac{1}{2}$ Stens ved Endemure, naar deri kun indlægges Skorstens- eller Trappeveksler. Der skal derhos ved tinglæste Deklarationer være erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Ejerne, saalænge en af Bygningerne endnu staar.

§ 31.

Naar sammenstødende Bygninger i forskellige Ejendomme ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningskommissionen give Tilladelse til, at der i de mellemliggende Brandmure anbringes Jærnkarm med Jærndøre til begge Sider, som slutte tæt i Karmen og have en Afstand af mindst en Murstens Længde fra hinanden.

Tagdækning, Tagkviste og andre ydre Bygningsdele.

§ 32.

Tags maa i Reglen kun dækkes med Sten eller Metal, men Bygningsinspektøren kan tillade Anvendelsen af andet Materiale, saasom Tagpap eller Tagfilt, naar han efter Omstændighederne anser dette for tilstrækkeligt betryggende mod Brandfare.

Er en Bygning dækket med mere antændeligt Materiale end Tagpap (Tagfilt), maa der ikke paa den Grund, hvorpaa Bygningen ligger, opføres nogen anden Bygning indenfor 30 Meter, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, om den end bliver delt mellem flere Ejere.

§ 33.

Tagkviste maa ikke have mere end 1,65 Meters Højde i Falsen, og udvendig maalt maa de ikke have en større Bredde end 1,75 Meter og en større Højde end 2,2 Meter; Mellemvidden mellem 2 Kviste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Afstanden fra Indersiden af Husets Gavl til nærmeste Tagkvist maa ikke være mindre end Halvdelen af dens Bredde. Plunkerne skulle være af uantændeligt Materiale eller beklædte med saadant.

§ 34.

Altaner, udvendige Beklædninger, Gesimser, Rander, Svaler samt Trappetrin, som ligge udenfor Huset, maa ikke udføres af Træ, medmindre den paagældende Genstand er fjernet 2,5 Meter fra fremmed Grund. Dog kan Bygningskommissionen indrømme Undtagelse herfra, navnlig naar Bygningens Stil i Forbindelse med en fri Beliggenhed giver Anledning hertil.

Udvendige Pakhusluger skulle indrettes saaledes, at de ikke kunne løftes af Stablerne, og naar Bygningskommissionen finder, at de stedlige Forhold gøre det ønskeligt, kan den fordrø, at saadanne Luger gøres brandsikre.

Bygningsinspektøren kan tillade mindre Istandsættelser af Bindingsværk paa Steder, hvor dette ikke fra Nyt maa anvendes, samt Anbringelse af aabne Skure, der

Nr. 212. alene bestaa af et paa Træpiller hvilende Tag. Latrinhuse, der kun benyttes som saadanne, kunne udføres af Bindingsværk eller af Tømmer og Brædder. Bygningsinspektøren kan tilstøde, at der paa Byggepladser opføres midlertidige Skure af Tømmer og Brædder, der skulle borttages, saasnart Arbejdet paa Stedet er tilende.

§ 35.

Ingen Bygning maa anstryges med hvid Farve. Dette Forbud gælder saavel om Side-, Mollem- og Baghuse som om Forhuse. Stødt Glas maa aldeles ikke bruges ved Bygningers Afpudsning.

Bjælkelag og Tagværkets Tømmer.

§ 36.

Til almindelig Træbjælkelag i en Bygning foreskrives følgende Tømmerdimensioner:

Fritliggende indtil 3,0 Meter	Dimensioner i	
	Centimeter, svarende til gl. svenske Tømmer	
— 3,0 —	15 × 17,5	6 × 7
— 3,2 —	17,5 × 17,5	7 × 7
— 3,6 —	17,5 × 20	7 × 8
— 3,8 —	20 × 20	8 × 8
— 4,2 —	20 × 22,5	8 × 9
— 4,4 —	22,5 × 22,5	9 × 9
— 4,8 —	22,5 × 25	9 × 10
— 5,0 —	25 × 25	10 × 10
— 5,4 —	25 × 27,5	10 × 11
— 5,6 —	27,5 × 27,5	11 × 11
— 6,0 —	27,5 × 30	11 × 12
— 6,2 —	30 × 30	12 × 12
— 6,6 —	30 × 32,5	12 × 13
— 6,8 —	32,5 × 32,5	13 × 13

Man kan ogsaa vælge andre rektangulære Tværsnit end kvadratiske, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Højden, og Tværsnittet i det mindste har vundet halvt saa meget i Højde, som det har mistet i Bredde. Hvor Tømmeret er saa lidt skarpkantet, at et Tværsnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, skal der i Stedet for det manglende Træ gives et passende Tillæg i Tykkelsen af Tømmeret.

§ 37.

Bjælkerne Middelafstand maa ikke være over 0,95 Meter fra Midte til Midte, og Afstanden intet Sted over 1,05 Meter. Et tilstrækkelig stærkt og forsvarligt fastgjort Anker skal anbringes i begge Ender af Gavlbjælkerne og saa mange af de øvrige Bjælker, at Afstanden mellem disse med Ankere saaledes forsynede Bjælker ikke overstiger 2,85 Meter, hvilken Afstand ogsaa skal iagttages ved Gavlenes Tilslutning med Ankere til Bjælkerne. Ankeret skal være mindst saa langt, som den Mur er tyk, hvori det anbringes.

§ 38.

I Bjælkelag, over eller under hvilke der findes Beboelsesrum, skal der i 8 Centimeters Afstand fra Oversiden af Bjælken anbringes et Indskud af Bræder, der Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksborg.

maa have mindst 2,5 Centimeters Tykkelse og overalt slutte tæt sammen; paa dette Indskudsdække skal der anbringes et mindst 6 Centimeter tykt, faststampet Lørlag. Hvor Bjælkerne er smallere end 17 Centimeter, skal Indskudsdækket hvile paa Lægter, fastgjorte til Bjælkernes Sider. Gulvbrædder skal være pløjede og i færdig Tilstand have en Tykkelse af mindst 2,9 Centimeter. Naar der over og under et Bjælkelag for en Del findes Rum, der ikke har Ildsteder eller er indrettede til at opvarmes, og som ikke staa i Forbindelse med Beboelsesrum, kan Bygningsinspektøren indrømme en saa stor Indskrænkning i Anbringelse af Indskudsdække, som han efter Omstændighederne finder tilstedelig.

Nr. 212
1ste
August.

§ 39.

Naar et Tag dækkes med almindelige Tagsten, foreskrives til Tagværket følgende Tømmerdimensioner:

Fritliggende (våndret maalt)	Dimensioner i Centimeter, svarende til gl. svenske Tømmer	
indtil 3,2 Meter	12,5 × 12,5	5 × 5
— 3,6 —	12,5 × 15	5 × 6
— 3,8 —	15 × 15	6 × 6
— 4,2 —	15 × 17,5	6 × 7
— 4,4 —	17,5 × 17,5	7 × 7
— 4,8 —	17,5 × 20	7 × 8
— 5,0 —	20 × 20	8 × 8

Beboelsesrum.

§ 40.

Ved Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der er indrettet til Beboelse, skal have mindst 2,5 Meters Højde, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

Gulvfladen i et saadant Rum skal være mindst 5,9 Kvadratmeter.

I Bygninger med højst 2 Beboelseslejligheder kan Bygningskommissionen tillade en mindre Højde end 2,5 Meter, dog ikke under 2,2 Meter i Rum, hvor Gulvfladen er mindst 12 Kvadratmeter og som høre til en Beboelseslejlighed af mindst 2,5 Meters Højde.

Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

§ 41.

Beboelsesrum i Kældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, for saa vidt de i disse benyttede Rum danne een Lejlighed med Kælderværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kældere udkræves dog, at Gaden eller Vejen er mindst 12,5 Meter bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden eller Vejen paa en af Stadsingeniøren som fyldestgørende anerkendt Maade, hvorhos Kælderne skal have mindst 1,67 Meter af deres Højde over Fortoget og være forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Brædegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 1,25 Meter over dagligt Vand. Dræningen til Gadens eller Vejens Kloak kan

Nr. 212. bortfalde, naar den omhandlede Kælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne ^{1ste} Beliggenhed, og der under dette er tilvejebragt en anden Kælder, der efter Bygningsinspektørens Skøn ikke vil sanle Vaud. Hvor Bygningsinspektøren maatte anse det nyttigt til Fjernelse af Fugtighed, at der mod Gaden eller Vejen i en Afstand af 30—40 Centimeter fra Bygningen og i en Dybde af 15 Centimeter under Kældergulvet føres en anden Mur, skal han kunne tillade dette, naar en tilsvarende Mur saavidt muligt føres om Bygningens andre Sider, og naar Udførelsen sker paa en Maade, som Bygningsinspektøren finder hensigtsmæssig. Fordringen om tilstrækkeligt Lys og et Brædegulv gælder ogsaa for de nuværende Beboelseskældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Kogning anbringes foruden i Vaskeskældere ogsaa i andre Kældere, nemlig naar de:

1. har mindst 2,5 Meters indre Højde, hvoraf mindst 0,94 Meter over Jorden;
2. er forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Brædegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Væggenes Indretning fyldestgøre de ovenfor givne Forskrifter, samt paa Vilkaar
4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frafalder Fordringen herom, udstedes og behørig tinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Beboelseslokale eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelsestilfælde skal være forbrudt.

I ældre Bygninger kan Bygningskommissionen dog tillade Indretninger til Opvarmning og Kogning i Kælderrum, selv om den første Betingelse ikke er fuldt til Stede, naar særlige Omstændigheder forekomme den at tale derfor.

§ 42.

Beboelsesrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 15,7 Meters Bygningshøjde og ved mindre Bygningshøjde kun, for saa vidt Tagskraaningen er forsynet med pløjet Indskud mellem Spærene, og indenfor disse med Forskalling og Pudsning eller Paneling, og der er sørget paa forsvarlig Maade for at tilvejebringe fornødent Lys og Luft.

Trapper.

§ 43.

I en Bygning, i hvilken der indrettes Beboelsesrum i mere end to Etagers Højde, Kælderen regnet for en Etage, skal der anbringes to Trapper, hvis Bredde imellem Vangerne skal være for den ene mindst 0,95 Meter og for den anden mindst 0,71 Meter og skal den Gang, der forbinder den større Trappe med Gade, Vej eller Gaard, have en Bredde af mindst 1,25 Meter. Disse Trapper skal være adskilte enten ved en Grundmur, der ikke maa have Døre eller andre Aabninger ud mod nogen af Trapperne, eller ved to udmurede Bindingsværks Skillevægge, der have mindst 0,95 Meters Afstand fra hinanden, og hvori der kun maa være Døre eller Vinduer ud til den ene af Trapperne; endvidere skal der være fri og uhindret Adgang til begge Trapper fra hver Beboelseslejlighed, uden at det er nødvendigt at passere en anden Beboelseslejlighed eller en fælles Gang for at komme til en af Trapperne. Naar en saadan Bygning ved Brandmur adskilles i flere Dele, skal enhver af disse forsynes med to saadanne Trapper. Dog kan Bygningskommissionen, hvor særegne Omstændigheder tale derfor, meddele Fritagelse fra disse Forskrifter. Trapperne skal forsynes med behørigt Rækværk, og

Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

i det Hele være saaledes indrettede, at det ikke er forbundet med Fare at passere. Nr. 212. dem, hvorhos de ikke maa mangle fornødent Lys og Luft. Intet Trin i den bredeste 1ste August. af disse Trappet maa have mindre Grund end Stigning, og Stigningen i den anden maa ikke være større end 22 Centimeter og Grunden ikke mindre end 18,5 Centimeter; i begge Arter af Trapper maales paa Midten af Trinet. Imellem det til en Ejendom foreskrevne Gaardsrum og Gaden eller Vejen skal der være en let og fri Passage, der paa intet Sted maa have en mindre Bredde end 1,25 Meter.

Lofler.

§ 44.

Lofter maa ikke være af Lærred, med eller uden Papir, udspændt imellem Bjælkerne. I Beboelsesrum, hvor Højden til Loftet er under 3,15 Meter, skal i Fremtiden Lofterne gibses eller beklædes med andet uantændeligt Materiale.

Skorstensrør og Ventilationsrør.

§ 45.

Røgen fra Kakkellovne og Kaminer saavel som fra andre Hdsteder, baade fra dem, paa hvilke Hden brænder frit (aabne Hdsteder), og fra dem, hvori Hden brænder i et lukket Rum (Komfurer), skal afledes i Skorstensrør, der kunne renses af Skorstensfejerer enten derved, at han passerer dem, eller ved særegne Apparater. I begge Tilfælde gælde for Skorstensrøret følgende Bestemmelser;

1. Det skal overalt være af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, der enten funderes fra Grunden eller hviler paa anden Grundmur, som Bygningsinspektøren anser for stærk nok til at bære det;
2. Dets indvendige Side skal overalt paa Vejen gennem Bygningen være fjernet mindst 22 Centimeter fra alt Trævæk i Bjælkelag, Skillevægge og Tagværk. Anbringelsen paa Skorstensrøret af Betræk paa Blændlister, Panel eller anden Beklædning med Undtagelse af et Fodbrædt er forbudt;
3. Naar det trækkes i skraa Retning, skal dets lodrette Sider være understøttede af en Stol, forsynet med en tør Mursten paa Pladen mellem Stolen og Røret; dog maa den skraa Retning ikke danne en mindre Vinkel end 45 Grader med Horizonten, og Røret maa ikke trækkes frem over Trapper. De Hjørner, som opstaa, naar Røret forandrer Retning, skal indvendig afrundes saa meget, som Rensningen gør det fornødent;
4. Det forsynes med de for Rensningen fornødne Sideaabninger, der paa forsvarlig Maade lukkes med Rensedøre af Metal;
5. Det skal føres mindst 0,8 Meter ud over Tagets Ryg. Dog kan Bygningskommissionen tilstede Afvigelser herfra, naar Skorstensrøret udmunder i Tagfladen.

§ 46.

Skorstensrør, der renses ved Gennemgang af Skorstensfejerer, skal have et Gennemsnit af mindst 47 Centimeter i Kvadrat. Snævre Rør, der skal renses med Snoreapparater, skal enten have en Rektangel eller en Cirkel som Gennemsnit. Gennemsnittet, der ikke maa være mindre end 23,5 Centimeter i den kvadratiske Side. Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

Nr. 212. eller i Diameter, skal helt igennem være det samme. Ejeren er, naar Gennemsnittet
1ste
August, ikke er 23,5 Centimeter i Kvadrat eller en Cirkel med Diameter af 23,5 Centimeter, pligtig til for egen Regning at anskaffe, vedligeholde og opbevare de til enhver Tid af Brandvæsenet for slige Rørs Rensning foreskrevne Apparater til Skorstensfejers Afbenyttelse.

For ethvert Rør, der indledes i en saadan snæver Skorsten, skal en Jernbøsning med en indvendig fremspringende Rand indmures, saaledes at Randen forhindrer Enden af Røret fra at trænge ind i Skorstenen. Hvor snævre Skorstensrør anvendes, skal en Aabning anbringes i Taget med bekvem Adgang for Skorstensfejeren til Skorstensmundingen.

§ 47.

Til et Rør, hvis Gennemsnit er 23,5 Centimeter i Kvadrat, maa der ikke anbringes mere end to Ildsteder i hver Etage og aldrig mere end 12 i det Hele. De herved fastsatte Forhold mellem Rørens Lysning og Ildstedernes Antal bevares ogsaa ved Anvendelsen af Rør med en Lysning større end 23,5 Centimeter. Til i en Etage ved et 23,5 Centimeters Rør at anbringe to Komfurer behøves Bygningsinspektørens Tilladelse. Kælder og Loftrum anses i foranførte Henseende som Etager.

Naar Forholdet imellem Rørens Lysning og Ildstedernes Antal ikke er mindst $1\frac{1}{2}$ Gang saa stort, som ovenfor fastsat, skal der tilvejebringes særlige Ventilationsindretninger i saadant Omfang, som Bygningsinspektøren anser for tilstrækkeligt, dog at vedkommende Bygherre kan vælge, hvilken Art af Ventilationsindretninger han vil benytte.

For Ventilationskanaler gælde Bestemmelserne om Skorstensrørs Opførelse.

Naar man ved en Bygnings Opførelse eller Ombygning indretter Luftklosetter, skal enhver af disse Beholdere sættes i Forbindelse med en særskilt Kanal af brandfrit Materiale, der, saavidt muligt, lægges jævnsides et Skorstensrør.

§ 48.

Enhver Skorsten, der er bestemt til at bortføre en saa stor Røgmasse, at den efter Bygningskommissionens Skøn antages at ville blive til Besvær for de Omboende, saafremt den ikke gøres tilstrækkelig høj, skal opføres til mindst 22 og efter Bygningskommissionens Bestemmelse indtil 31,5 Meter over Jordoverfladen.

Det overlades til Bygningskommissionen at bestemme, hvorvidt de i §§ 45—46 omhandlede Rør maa anvendes til Røgfledning for større Ildsteder, eller om dertil skal anvendes Rør af en stærkere Konstruktion.

Naar en Skorsten befindes at udsende Røgmasser, der ere til Besvær for de Omboende, skal Sundhedskommissionen paalægge Bygningens Eier eller Bruger inden en bestemt Frist at afhjælpe Manglen. For de Anlæg, som bestaa paa den Tid, nærværende Bestemmelse træder i Kraft, kan Dispensation fra de strenge Fordringer, som ellers vilde være at stille, indrømmes af Justitsministeriet efter Indstilling af Sundhedskommissionen, saafremt særdeles Omstændigheder tale derfor.

Ildsteder, Komfurer, Kækkelovne og Kamíner m. m.

§ 49.

Ildsteder med murede Kapper skal funderes fra Grunden.

Hvor Emrør anbringes ved Køkkenildstedet, skal Røret være forsynet med Klap; det maa ikke ledes ind i Røgkanalen, men skal føres op i samme Højde som denne.
Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksborg.

Hvor Ilden brænder frit paa Ildsteder, skal disses Vægge være mindst 1 Sten tykke. Skorstensankere skal være af Jærn, og Trædøre maa ikke anbringes foran Ildsteder. Gulvet foran dem skal i en Afstand af mindst 0,5 Meter være dækket med uantændeligt Materiale.

§ 51.

Med Hensyn til Jærnovne, Kakkelovne, Komfurer og Kaminer gælde følgende Regler:

1. Jærnovne og Jærnrør fra alle Slags Ovne skal have en Afstand af 31,4 Centimeter, Kakkelovne af Porcellæn, Ler, Murværk og lignende Materiale en Afstand af 10,5 Centimeter fra Bygningens Træværk; dog kunne Trælister til Kakkelovnspladser anbringes i en Afstand af 20 Centimeter fra alle Slags Ovne.
2. Jærnovne skal staa paa en Fod af Mur eller paa en Jærnfod; er der Rist i Ovnens Bundflade, skal der være Askeskuffe i Foden, og denne skal da være admuret samt staa paa en Jærnplade, der gaar lidt frem for Foden.
3. Gulvet skal være belagt med uantændeligt Materiale foran Komfurer og Kaminer i en Afstand af mindst 32 Centimeter, foran Kakkelovnsdøre i samme Afstand, men Belægningen her tillige gaa i en aftagende Afstand 15 Centimeter til hver Side.
4. Rørene fra dem skal føres ind i murede Rør uden paa Vejen at passere enten Bjælkelag eller Rum, som paa Grund af deres Beliggenhed eller Bestemmelse udelukke et stadigt Tilsyn med Rørene. Naar Rørene føres gennem Skillevægge, der ikke ere af Grundmur, skal Skillevæggen udenom Røret indtil en Afstand af 22 Centimeter fra dette være admuret.
5. De skal forsynes med en tætsluttende Dør eller anden Indretning, hvorved Lufttrækket igennem dem kan standses. Dog er Anbringelse af Spjæld i Rør fra Kakkelovne til Skorstene forbudt.
6. Komfurer kunne sættes paa Bjælkelagene, dog kun naar deres Bund er fjernet mindst 12 Centimeter fra Gulvet, og dette er gjort uantændeligt under dem. I Tagrummet kunne Komfurer dog kun anbringes med Bygningsinspektørens Tilladelse.

§ 52.

Alle mere sammensatte Indretninger til Bygningers Opvarmning saavel som til deres Ventilation skal være underkastede Bygningskommissionens Bestemmelse om, hvorledes de skal være indrettede.

Tagrender og Snegitre.

§ 53.

Enhver saavel ny som ældre Bygning skal baade til Gade eller Vej og Gaardsplads være forsynet med Tagrender med Rør førende til Terrænets Vandafløb,

Skifer- eller Metallage, der har et saadant Fald, at Sneakred kan foranlediges, skal tæt ved Tagrenden mod Gaden eller Vejen samt mod Gaarden paa Steder, hvor der ved Sneakred kan foranlediges Fare, forsynes med Jærngitre.

Køkkenvaske og Vandafledning.

§ 54.

Ny Køkkenvaske og Køkkenrender skal være af Sten eller Metal og maa i ny Bygninger ikke ligge paa aaben Gang. Køkkenrenden skal for oven være aaben og

Nr. 212. udmunde i det Fri, og der skal ved Renden eller Vasken træffes saadanne Foranstalt-
1ste August. ninger, som efter Bygningsinspektørens Formening paa en betryggende Maade kan hindre Luftens Tilbagegang.

§ 55.

Enhver Ejendom, ogsaa de nyværende, skal være forsynet med Brolægning, Asfalt eller lignende i en Bredde af mindst 0,94 Meter omkring de til Ejendommen hørende Bygninger, hvis Spildevand saavel som Regnvandet skal gives tilstrækkeligt Afløb. Hvor Bygningerne ligge ved Have, kan Førdringen om Brolægningen bortfalde, naar Vandet ledes bort gennem underjordiske Afløb paa en Maade, der godkendes af Bygningsinspektøren. Kloakbrønde skal ligge udenfor Bygningen, være fuldstændig vandtætte, enten af Murværk i Cement, af Jærn eller brændt Lær, være forsynede med Rist og Vandlaas, der lukke med mindst 65 Millimeter, samt staa paa en fast Bund.

§ 56.

Hvor Rødestenen ledes igennem selve Huset, skal Lødningen være et Rør af Metal eller glaseret Lær. Dette finder dog ikke Anvendelse paa Lødninger igennem aabne Porte.

Aabne Udgravninger i Gaardsrum.

§ 57.

Udgravninger i Gaardsrummet som Gange eller lignende, der ikke overdækkes paa den i § 23 nævnte Maade, skal enten være aabne og da omgives med betryggende Rækværk eller være dækkede paa forsvarlig Maade med Jernriste, hvorhos Bunden i saadanne Udgravninger skal belægges med et vandtæt Materiale og holdes tør ved Drøning eller paa anden Maade.

Latriner og Stalde.

§ 58.

Latriner maa kun anbringes i en Bygnings Etager under lagttagelse af de Forskrifter, som Sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give.

§ 59.

Enhver ny Latrinbygning skal være fjernet mindst 2 Meter fra den nærmeste Brønd og skal indeholde mindst et Sæde for hver 5 Familieejligheder og ialtfald et for hver 20 Beboere. Sædernes Antal kan dog med Bygningsinspektørens Tilladelse indskrænkes, naar der findes Klosetter i Etagerne; men for hver 5 saadanne Klosetter skal der foruden de under Sæde anbragte Tønder i Latrinhuset findes en Tønde, hvori deres Indhold kan udtømmes. Under hvert Sæde skal der hensættes en Tønde, og enhver Tønde skal anbringes paa et Underlag, der skal være gjort uegennemtrængeligt for Fugtighed; det maa ikke ligge under Jordens Overflade og skal have passende Fald til Afløb for Udskylning. I Taget til Latrinhuset skal der anbringes et Rør til Afledning af Uddunstningerne, og dette Rør kan fordres forlænget over de Vinduer, der maatte findes ovenover Latrinhuset.

Alle Køstalde, ogsaa de allerede nu indrettede, skal med Hensyn til deres Indretning være de Forskrifter undergivne, som Sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give. Stalde maa ikke anbringes i Rum, hvis Gulv ligger under Gaardens, Gadens eller Vejens Overflade, og der maa være sørget for en fuldstændig Afledning, saavel af Urinen som af den daarlige Luft, saaledes at de ikke blive til Besvær for de omboende.

§ 61.

Gruber til Optagelse af Heste- og Kreaturgødning, som i Fremtiden indrettes, skal være fjærmede 2 Meter fra den nærmeste Brønd, maa ikke benyttes til Latrin-gruber, skulle mures i og indvendig dækkes med Cement eller behandles paa lignende Maade og forsynes med en tætsluttende Lem.

Vejrmøller.

§ 62.

Vejrmøller maa ikke opføres nærmere ved Gade, Vej, andre Bygninger eller anden Mands Grund end 30 Meter. Er Vejmøllen dækket med antændeligt Materiale, maa der paa den Grund, paa hvilken Møllen ligger, ikke opføres nogen anden Bygning indenfor 30 Meters Afstand fra Møllen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, selv om den bliver delt mellem flere Ejere. Ovenstaaende Bestemmelser finde dog ikke Anvendelse paa Møllehuset, naar dette ikke er indrettet til flere end een Familie. Stubmøller og lignende lavtstaaende Møller skulle være omgivne af Stakit eller andet forsvarligt Hegn uden om Vingeslaget.

Indretninger og Forhold, der kræve Bygningsmyndighedernes særlige Godkendelse.

§ 63.

Til at bruge Materialier, der ligge udenfor Forudsætningerne i denne Lov, og Konstruktioner, der afviger fra de i Loven foreskrevne, kan Bygningsinspektøren ikke nægte at meddele Tilladelse, naar de ikke i Styrke eller Brandsikkerhed eller i anden Henseende staa tilbage for de Materialier og Konstruktioner, som denne Lov hjemler. Naar Bygningsinspektøren afslaar Begæring i denne Henseende eller knytter Betingelser til Tilladelsen, er han pligtig paa Forlangende at angive sine Grunde dertil, hvilket saavidt muligt skal ske under en saadan Form, at derved erholdes en Vejledning for lignende fremtidige Tilfælde.

§ 64.

Bagerier, Bryggerier, Brønderier, Maltkøller, Tørrestuer til Næringsbrug, Pakhuse og Laboratorier, alle større Fabrik- og Værkstedbygninger samt Lokaler, hvis Højde er over 4,1 Meter skal, foruden at være de iøvrigt i denne Lov fastsatte almindelige Regler underkastede, opføres efter saadanne særlige Bestemmelser som Bygningsinspektøren i hvert enkelt Tilfælde anser fornødne.

Dampkedler af en saadan Størrelse og Beskaffenhed, at de ifølge Lovgivningen er offentligt Tilsyn underkastede, maa ikke anbringes i Vaaningshuse.

Kirker, Teatre, Udstillings- og Forlystelseslokaler og i det hele Bygninger, der er beregnede paa i større Rum at samle mange Mennesker, skal opføres efter Bygningskommissionens Bestemmelser. Det samme gælder større Hoteller, Kaserner, Fængsler og Hospitaler.

Lempelser for visse Bygningsforetagender.

Hvor Bebyggelsen kan er ringe, navnlig paa den fjærnere Del af Kommunens Grund, kan Bygningskommissionen tillade, at der opføres Bygninger efter følgende Bestemmelser:

- a. Bygninger af Mur- og Bindingsværk maa samme Steds opføres, naar de dækkes med uantændeligt Materiale, naar deres Højde til Tagrygningen ikke overstiger 9,4 Meter, og naar de er fjærned 9,4 Meter fra anden Mands Grund.
- b. Udhuse kunne, naar den ovenangivne Højde ikke overstiges, opføres af en Stens Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk ogsaa nærmere ved Nabogrund end 9,4 Meter. Er Højden ikke over 5 Meter, Taget iberegnet, og indeholde de ikke Hdsted, kunne de opføres af hvilket som helst Materiale; dog skulle de dækkes med uantændeligt Materiale.
- c. For de heromhandlede Bygningers Vedkommende kan Bygningskommissionen derhos fritage for Bestemmelsen i § 53.

IV. Forretningsgangen i Bygningssager.

Bygningsmyndighederne.

Frederiksberg Bygningskommission bestaar af Birkedommeren som Formand, Bygningsinspektøren, Stadsingeniøren og to Medlemmer, som Kommunalbestyrelsen vælger for et Tidsrum af 4 Aar, og hvoraf det ene ikke maa være Medlem af Kommunalbestyrelsen og et af dem skal være Grundejer og mindst et af dem skal være bygningskyndig. Endvidere har Stadslægen og Brandinspektøren at tiltræde Kommissionen som Medlemmer, saa ofte det af Kommissionen eller dens Formand forlanges. For denne Kommission udfærdiges af Justitsministeriet en Instruktion, indeholdende de nærmere Regler, som af den skal iagttages i Forbindelse med nærværende Lovs Forskrifter. Bygningsinspektøren udnævnes af Justitsministeriet efter Forslag af Bygningskommissionens øvrige Medlemmer. Han har under Kommissionens Overblik i Overensstemmelse med de Regler, som blive ham foreskrevne i en af Kommissionen udfærdiget og af Justitsministeriet approberet Instruks, at vaage over de befalede Bygningsreglers Iagttagelse og Bygningslovens Overholdelse i det Hele. Han er Bygningskommissionens forretningsførende Medlem og forbereder som saadan det Fornødne til Sagernes Behandling i Kommissionen.

Han træder i Stedet for saavel Bygningsinspektøren som Stadsbygmesteren i Lov af 12te April 1889 og overtager de disse tilkommende Forretninger og Pligter.

Alle de i denne Lov til Bygningsinspektørens Afgørelse henlagte Spørgsmaal kunne af den, der er misfornøjet med Afgørelsen, indbringes for Bygningskommissionen; ligeledes kunne Bygningskommissionens og de af Kommunalbestyrelsen i Henhold til §§ 6, 10, 11 og 18 samt de i Henhold til Stadslægens Erklæring truffne Afgørelser indbringes for Justitsministeren.

§ 69.

Det skal være Justitsministeren forbeholdt i særlige Tilfælde og efter at have modtaget Bygningskommissionens Betænkning at indrømme Afvigelser fra de foregaaende Bestemmelser, naar Lovens Forskrifter i enkelte særegne Tilfælde ikke passende kunne anvendes, eller naar særdeles vægtige Grunde tale for en Afvigelse fra dens Bestemmelser, og Øjemedet med disse ligefuldt kan opnaas.

Anmeldelse af Bygningsforetagender.

§ 70.

Ingen ny Bygning maa opføres eller nogen under denne Lovs Bestemmelser faldende Forandring af Bygninger foretages, forinden Bygningsinspektørens Tilladelse er erhvervet. Begæring herom indgives af den, der vil lade Bygningsarbejdet udføre, eller paa hans Vegne af en Bygningskommission bekendt vederhæftig Mand, til Bygningsinspektøren. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af Genpart samt to Eksemplarer af:

1. Tegning med indskrevne Maal efter Maalestok af mindst 1:100, der tydelig angiver det paatænkte Arbejdes Beskaffenhed i alle de Retninger, i hvilke der kan blive Spørgsmaal om at prøve dets Løvlighed;
2. Forklaring over det tilsigtede Arbejde, særligt af den Maade, hvorpaa Funderingen tænkes udført;
3. Plan, som viser Byggegrundens Størrelse og Form samt Bygningens Beliggenhed paa den;
4. Detailtegninger af særlige Konstruktioner, ledsagede af alle de Oplysninger, der behøves til en sikker Forstaaelse af samme.
5. Samtlige Tegninger og Planer skal være underskrevne af den, der bærer Ansvaret for deres Udførelse.

Agtes Arbejdet paabegyndt straks efter Approbationen, skal dette udtrykkelig bemærkes i Anmeldelsen. I modsat Fald bliver ny Anmeldelse at gøre til Bygningsinspektøren 2 Dage, før Arbejdet paabegyndes. Standses Arbejdet aldeles i 2 Maaned, skal der ligeledes ske ny Anmeldelse til denne 2 Dage, forinden det atter paabegyndes. Forinden det udførte Bygningsarbejde tages i Brug, skal den Byggende erhverve Bygningsinspektørens Attest om, at det er udført i Overensstemmelse med Bygningsloven, og hvad Beboelseslejligheder angaar, at de ere saaledes udtørrede, at de uden Skade for Sundheden kan tages i Brug; denne Attest maa ikke begrundes alene paa Beboelseslejlighedens Udseende til den paagældende Tid, men der bør tillige tages Hensyn til den Arbejdsmaade, der er fulgt, og den Aarstid, der er benyttet til Arbejdets Udførelse. Bygningsinspektøren er berettiget til, inden han udsteder den nævnte Attest, at kræve godtgjort ved Attester fra Stadsingeniøren, at Vejen er behørig anlagt, at Bygningen ligger udenfor Vejarealet, og at Kældergulvet ikke ligger dybere end tilladt, og fra Skorstensfejeren, at Skorstenene ere eftersete, samt, for saa Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

Nr. 212. vidt angaar Beboelseskaeldere, fra Sundhedskommissionen, at de maa tages i Brug.
1ste Ved Attestens Udstedelse skal det derhos paases, at det til Bygningen hørende Fortog
August. er udført paa forsvarlig Maade. Bygningsinspektørens Attest meddeles imod Brlæg-
gelsen af de Kendelser, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen med Justitsministerens
Billigelse. Forinden en saadan Attest kan erholdes for hele Byggearbejdets Vedkom-
mende, kan Bygningsinspektøren, naar han har forsikret sig om, at en særskilt Del
af dette er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser
derved ere tilsidesatte, og at Beboelseslejlighederne i denne Del af Bygningen ere
tilstrækkeligt udtørrede, meddele en foreløbig Tilladelse til at tage en saadan Del af
det Udførte i Brug. Ovenstaaende Regler skal ikke være til Hinder for, at Kakkelo-
vne, Kogeindretninger og Vaske kan anbringes paa ældres Plads efter en blot An-
meldelse for Bygningsinspektøren. For saadanne Anmeldelser meddeler Bygnings-
inspektøren Attest uden Betaling.

§ 71.

Kommer Bygningsinspektøren til Kundskab om, at noget under denne Lovs
Bestemmelser hørende Arbejde er begyndt, uden at Planen er approberet, skal han
straks give Byggherren, Bygmesteren eller, hvis ingen af disse er til Stede, de paa
Byggestedet beskæftigede Arbejdere skriftligt Paalæg om at standse dermed, indtil
Planen er approberet. Ligeledes kan han, hvor der under et Byggearbejde bruges
Stillaeder, Afstævninger eller Lignende (jfr. § 24), som skønnes utilstrækkeligt stærke
eller uforsvarligt anbragte, straks ved skriftligt Paalæg standse Arbejdet, indtil Mang-
lerne i saa Henseende er afhjulpne. Til Paalæggets Gennemførelse kan han fordr
Politiets Bistand. For at undersøge, om det ikke approberede Arbejde er udført i
Overensstemmelse med denne Lovs Regler, er han berettiget til at forlange opbrudt
eller borttaget, hvad der er til Hinder for Undersøgelsen. Om denne Undersøgelse
ligesom om alt det Forefaldne skal han snarest mulig indsende Beretning til Byg-
ningskommissionen.

Ansvar for Overtrædelser.

§ 72.

Forsømmer Nogen at gøre de i § 70 befalede Anmeldelser, eller paabegynder
Byggearbejder, inden Planen er approberet, skal han derfor bøde fra 10 til 200 Kr.
Den, der, uden at have erhvervet enten den i § 70 ommeldte Attest eller den i samme
Paragrafs Slutning omtalte foreløbige skriftlige Tilladelse, tager en Bygning i Brug
til Beboelse, bøder derfor fra 40 til 400 Kr., hvorhos Bygningen, naar Sundhedskom-
missionen finder det fornødent, skal ryddeliggøres af Politiet. Ifald den ulovlig be-
nyttede Bygningsdel ikke er forsynet med Indretning til Opvarmning, bødes fra 10
til 200 Kr.

§ 73.

Andre Overtrædelser af denne Lov end de i forrige Paragraf omhandlede
anses med Bøder fra 40—1,000 Kr. Bestaar Overtrædelser i uforsvarlig Udførelse af
et Arbejde, paahviler Straffeaansvaret den, som har forestaaet Udførelsen, eller den,
som har udført det, eller begge tilsammen. Kan den byggende ikke opgive nogen,
hvem Straffeaansvaret efter foranstaaende Bestemmelse kan komme til at paahvile,
drages han selv til Ansvar. Det skal ved Dommen paalægges Ejeren at rette det
lovstridige ved enten at borttage eller forandre det lovstridig udførte inden en vis
bestemt Tid under Tyvang af en tilstrækkelig daglig Mulkt, med mindre Justits-
Nr. 212. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Frederiksberg.

ministeren meddeler Samtykke til, at Paastanden i saa Henseende frafaldes, mod atNr. 212.
Sagen paa anden Maade afgøres.

1ste
August.

§ 74.

Sager angaaende Overtrædelse af denne Lov behandles som offentlige Politisager. Afgørelse af Sagen uden formelig Dom kan ikke finde Sted uden Samtykke af henholdsvis Kommunalbestyrelsen og Bygningskommissionen, for saa vidt Sagen er rejst efter Begøring af nogen af disse Myndigheder.

§ 75.

Alle Bøder efter denne Lov og de i § 70 ommeldte Kendelser og Gebyrer tilfalde og indbetales i Kommunens Kasse, der har at afholde Bygningsinspektørens Løn samt alle Udgifter ved Bygningssagers Behandling.

Aldre Bestemmelser Ophævelse og Lovens Træden i Kraft.

§ 76.

Denne Lov træder i Stedet for Bygningslov for Frederiksberg af 12 Januar 1858.

Den træder i Kraft den 19. Maj d. A. *) For saa vidt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte Bygningsforetagender eller Gadeanlæg, der staa i Strid med de foranstaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Byggeføretaget eller Gadeanlægget ikke paabegyndes, inden Loven træder i Kraft.

Justitsministeriet, den 1ste August 1912.

Billow.

Bechmann,
Ass.

*) 1890.